**Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego**

**Zakres prac należący do obowiązków konserwatora urządzeń i instalacji wod-kan, kanalizacji deszczowej, instalacji wody do celów gaśniczych, c.o. wraz z pompowniami, węzłem cieplnym i hydrofornią.**

1. Konserwację oraz codzienną obsługę urządzeń, przyborów i instalacji należy prowadzić
w sposób zabezpieczający ich prawidłowe i bezawaryjne działanie, a w przypadku awarii możliwie najkrótszy czas przestoju.
2. Podczas pracy należy przestrzegać i zapewnić uzyskanie wymagań zawartych
w „Warunkach Technicznych wykonania i odbioru instalacji” oraz DTR urządzeń.
	1. **Instalacja kanalizacyjna:**
		1. Likwidacja (w sposób trwały) przecieków z rur kanalizacyjnych.
		2. Czyszczenie podejść odpływowych, wpustów, syfonów wpustów ściekowych, studzienek kanalizacyjnych i rewizyjnych.
		3. Przepychanie pionów i poziomów kanalizacyjnych bez zastosowania sprzętu mechanicznego i wykonywania niezbędnych robót ziemnych.
		4. Udrażnianie i odpowietrzanie pionów kanalizacyjnych.
		5. Wymiana lub uzupełnianie uszkodzonych elementów instalacji.
		6. Demontaż i ponowny montaż (ew. wymiana) elementów osłaniających instalację wraz
		z niezbędnymi naprawami tych elementów.
		7. Bieżąca obsługa i wykonywanie napraw zaworów burzowych.
		8. Wykucia i zamurowanie przebić i rozkuć wraz z reperacjami tynku w ścianach i stropach lub reperacjami posadzek w celu wykonania napraw.
		9. Okresowe czyszczenie rynien dachowych oraz koryt odwadniających daszki i wykusz.
		10. Czyszczenie wpustów ściekowych studzienek podwórzowych (2 szt.).

**B. Hydrofornia i pompownia wody do celów gaśniczych:**

1. Wykonywanie przeglądów, napraw bądź wymian instalacji i urządzeń, zgłaszanie konieczności przeglądów serwisowych oraz zakupu części zamiennych i urządzeń.
2. Utrzymywanie porządku i czystości w pomieszczeniach.
3. Obsługa urządzenia uzdatniającego wodę pitną.
4. Uzupełnianie poduszek powietrznych w urządzeniach.
5. Odnotowywanie wykonanych prac w książkach przeglądów i kontrolkach.

**C. Instalacje wody zimnej, ciepłej, uzdatnionej oraz wody do celów gaśniczych:**

1. Uszczelnianie armatury z wymianą uszczelek, wymianą jej elementów takich jak głowice, dławice, pokrętła, korpusy itp.
2. Wymiana przyborów, baterii, uszczelnień na złączach, skorodowanych lub pękniętych łączników, uszkodzonych lub zardzewiałych odcinków rurociągów.
3. Uzupełnianie oraz wymiana uszkodzonych lub skorodowanych elementów mocujących instalację lub urządzenia (haki, wieszaki, wsporniki itp.).
4. Uzupełnienia lub naprawa izolacji termicznych oraz powłok malarskich.
5. Sprawdzanie prawidłowości działania i wskazań urządzeń pomiarowych, dokonywanie wymian lub uzupełnień termometrów, manometrów itp.
6. Czyszczenie, udrażnianie, naprawa lub wymiana urządzeń, przyborów, armatury itp.
7. Demontaż i ponowny montaż elementów osłaniających instalacje wraz z niezbędnymi naprawami tych elementów.
8. Wykonanie i zamurowanie przebić i rozkuć wraz z reperacją tynku na ścianach i stropach w celu wykonania napraw.
9. Bieżąca współpraca z MPWiK.

**D. Instalacja centralnego ogrzewania i węzeł cieplny:**

1. Likwidacja przecieków na złączach armatury lub kształtek z wymianą uszczelek.
2. Wymiana armatury lub kształtek (śrubunki, zawory itp.).
3. Wymiana zużytych części armatury (głowice zaworów, dociski dławic zaworów kołnierzowych itp.).
4. Likwidacja przecieków na złączach grzejników z wymianą uszczelek.
5. Likwidacja przecieków odpowietrzników miejscowych z ewentualną wymianą.
6. Likwidacja lokalnych nie dogrzewań z trwałym usunięciem przyczyn, korekta regulacji, odpowietrzanie instalacji oraz uzupełnianie wody.
7. Kontrola wskazań urządzeń pomiarowych.
8. Drobne naprawy oraz czyszczenie naczyń wzbiorczych i zbiorników odpowietrzających.
9. Płukanie instalacji i grzejników.
10. Wymiana lub uzupełnienie uszkodzonych lub skorodowanych elementów mocujących instalację lub urządzenia.
11. Naprawy lub wymiana uszkodzonej izolacji termicznej, naprawa powłok malarskich.
12. Czyszczenie filtrów, osadników itp.
13. Kontrola pracy węzła cieplnego z uszczelnieniem lub wymianą zużytych części armatury (głowice zaworów, dławice, sita odmulaczy itp.).
14. Kontrola pracy i obsługa pomp obiegowych łącznie z instalacjami: elektryczną
i automatyki.
15. Współpraca z obwodem ZEC.

**E. Inne:**

1. Przedstawianie wniosków dotyczących ewentualnych zagrożeń w pracy instalacji związanych z awaryjnością urządzeń lub ewentualną modernizacją itp.
2. Sporządzanie comiesięcznych raportów z przeprowadzonych prac.
3. Sporządzanie raportów na temat stanu instalacji oraz urządzeń wchodzących
w przedmiot zamówienia/umowy